

UCHWAŁA XXXVIII/307/2018
Rady Gminy Gaworzyce
z dnia 25 października 2018 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r poz.994,1000,1349,1432) oraz art.5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r, poz.1445,1693,1699,1722) Rada Gminy Gaworzyce uchwała co następuje:

§ 1.1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2019 na terenie Gminy Gaworzyce w wysokości:

- 1) od powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **0,87 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni.- **4,71 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0,39 zł**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej– **23,47zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

- § 2. 1.** Określa się stawkę podatku od budynków lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych, a grunty przekazane na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę, pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej - **1,00 zł** od 1m² powierzchni.
2. Określa się stawkę podatku od budynków pozostałych wybudowanych przed 1939 r, nie wykorzystywanych rolniczo - stawka wynosi **3,78 zł** od 1m² powierzchni.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - budynki, budowle i grunty związane z realizacją zadań Gminy z zakresu: odprowadzania i oczyszczania ścieków, uzdatniania i dostarczania wody, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia, kultury oraz pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Pawliszyn

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć określonej ich górnej granicy. Na podstawie art. 20 przywołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych, w tym podatku od nieruchomości, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki uległy zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają granicy górnych stawek kwotowych podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019r. (M. P. 2018r. poz. 745).

Przy ustalaniu zwolnień z podatku od nieruchomości zaproponowano utrzymanie tych zwolnień, które obowiązywały w 2018 roku.